

ÜBER UNS

MANUEL MANTHEY
& STEPHAN NEITZKE

Unser Unternehmen gründeten wir im April 2003. Kerngeschäft ist die Durchführung von Maurer- und Betonbauarbeiten.

Wir waren beide vor Beginn der gemeinsamen Tätigkeit seit 1997 bzw. 1999 selbständig tätig und führten eigene Unternehmen.

Mit dem Ziel, Projekte im Wohnungsbau zu realisieren, schlossen wir uns im Jahr 2003 zusammen und profitierten von unserem unterschiedlichen Erfahrungsschatz.

Im Juli 2007 firmierten wir uns um und aus der Manthey und Neitzke GbR wurde die Bauorganisation & Bauausführung OHG.



Villa am Schwielowsee in Ferch, Baujahr 2006/2007
Auftragsumfang: Gebäude schlüsselfertig, außer Malerarbeiten, teilweise Außenanlagen

KONTAKT

Bauorganisation & Bauausführung OHG
Burgstraße 7
14548 Schwielowsee
Telefon: 033 209 - 21 51 7
Fax: 033 209 - 21 51 6
E-Mail: info@schwielowsee-bau.de
www.schwielowsee-bau.de



IHR

UNTERNEHMEN

FÜR

HOCHBAU

UND

SANIERUNGEN



Zweifamilienhaus in Ferch,
nach streng baubiologischen
Kriterien im Jahr 2008 gebaut.
Auftragsumfang: schlüsselfertig,
inklusive Außenanlagen

Tel. 033 209 - 21 51 7

NEUBAU

SCHLÜSSELFERTIG ODER MIT EIGENLEISTUNGEN

Wir erstellen Ihnen auf Wunsch ein Festpreisangebot für Ihr Bauvorhaben. Hierfür übergeben Sie uns nur Ihre Planungsunterlagen. Wir erarbeiten daraus einen Ausstattungskatalog, der Ihnen ohne vorheriges Bemustern der kompletten Gebäudeausstattung ermöglicht, mit uns einen Festpreis für ihr Bauvorhaben zu vereinbaren. Sie bestimmen, je nach Ihren Wünschen, wie hoch wir das Budget für die spätere Auswahl ihrer Fliesen, Sanitärelemente oder Wand- und Deckenbekleidung einplanen. Während der Bauphase nehmen sie nun in aller Ruhe die Bemusterungen vor. Nicht ausgeschöpfte Budgets werden Ihnen in vollem Umfang gutgeschrieben.



energiesparendes Einfamilienhaus
in Ferch, Baujahr 2004
Auftragsumfang: schlüsselfertig, inklusive der
Gestaltung der Außenanlagen



Plattenbau in
Seddin aus den
60'er Jahren

SANIERUNG

VON EIN- UND MEHRFAMILIENHÄUSERN

Bei der Sanierung von bewohnten Gebäuden ist neben der besonderen Sorgfalt im Umgang mit der Bausubstanz eine präzise Planung der Arbeitsabläufe notwendig, um unnötige Beeinträchtigungen der Bewohner zu vermeiden.

Eine grundhafte Sanierung senkt die Betriebskosten, steigert das Wohngefühl und trägt so zum Werterhalt des Gebäudes bei.

Auftragsumfang:
Umgestaltung
und Sanierung der
Fassade im
Wärmedämm-
Verbundsystem,
Austausch der Fenster,
2007/2008



MAURER- UND BETONBAU

UNSER ANGEBOT FÜR ARCHITEKTEN

Ob Ausschreibungstext oder Planungsunterlagen, wir unterbreiten Ihnen auf Wunsch ein verbindliches Festpreisangebot, Parallel zur Erledigung der übertragenen Arbeiten können wir in Ihrem Auftrag die örtliche Fachbauleitung, auch Gewerke übergreifend, übernehmen und führen neben dem Bautagebuch eine vollständige Dokumentation zum Bauablauf in Bild und Text.

Ausführungsvarianten und Vorschläge zur Optimierung besprechen wir mit Ihnen im Vorfeld und erstellen Ihnen einen detaillierten Bauablaufplan, der für uns verbindlich ist und der als Vertragsbestandteil in den Auftrag einfließen kann.

Wir legen sehr großen Wert auf Zuverlässigkeit und Qualität, sowie Ordnung und Sauberkeit auf der Baustelle. Probieren Sie es aus.

ANGEBOTSANFRAGEN AN

Bauorganisation & Bauausführung OHG
Burgstraße 7
14548 Schwielowsee
Telefon: 033 209 - 21 51 7
Fax: 033 209 - 21 51 6
E-Mail: info@schwielowsee-bau.de
www.schwielowsee-bau.de